

Prodej bytu ve skvělé lokalitě

Ev. č.	106-101-306802
Cena	7 290 000 CZK
Poznámka k ceně	Kompletní cena - včetně provize a právních služeb
Fotografie	
Popis	Nabízíme Vám na prodej krásný, útulný mezonetový byt 2+1, 80 m², s terasou a krbem, umístěný v 6. a 7. podlaží domu ve vyhledávané čtvrti Holešovice. V dolním patře bytu je prostorná hala, pokoj, kuchyně, technická místnost (pračka a kotel) a luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou s podlahovým vytápěním. V horním patře bytu s přístupem po schodišti z kuchyně se nachází příjemný pokoj s krbem na dřevo. Zde je také vstup na krásnou slunnou terasu s pěknými výhledy. Obě podlaží bytu jsou vybavena klimatizační jednotkou, v zimě je možnost používat i k vytápění. Vytápění plynem, vlastní plynový kotel. Dostatek úložných prostor v obou patrech, rychlý internet, pevná telefonní linka. Orientace bytu východ-západ (vnitroblok). Nízké náklady na bydlení. Dům rekonstruován – nový výtah, elektroinstalace, vstupní prostor domu, nová okna ve společných prostorech, osvětlení na fotobuňku. Nová fasáda bude hotová do léta. Klidná ulice v blízkosti Stromovky a Letenských sadů, v okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, výstaviště, galerie, restaurace, kino. Na metro linky C, stanice Vltavská – 5 minut. Možnost pronájmu garáže ve dvoře. Energetická třída G je uvedena dočasně - PENB bude nahrazen vyúčtováním dodávek energií za poslední tři roky. Ve věci financování nemovitosti Vám nabízíme služby finančního poradce zdarma. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte, prosím, makléřku
Ukazatel energetické náročnosti budovy	G - Mimořádně ne hospodárná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	0 kWh/m ² za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Holešovice
Upřesňující lokalita	Holešovice
Ulice	Schnirchova

Stavba	cihlová
Podlaží	7 z 7
Rok výstavby	1930
Rok kolaudace/rekonstr.	2016
Stav bytu	K nastěhování
Zařízený	Nezařízený
Výtah	ano
Velikost	2+1
Upřesnit velikost	Dole - pokoj a kuchyně, nahoře pokoj, terasa
Plocha	80 m ²
Terasa	14 m ²
Stav domu	Dobrý
Topení	Plynové, vlastní kotel (Vaillant). V horním patře krb.
Pokoje	Dolní patro - předsíň, pokoj, kuchyně, technická místnost, (pračka, kotel) Horní patro - pokoj. Vstup na terasu
Telefon	Pevná linka také
Internet	Ano, UPC
Kuchyň	S kuchyňskou linkou
Orientace, výhled	Západ - východ
Koupelna	Rohová vana, sprchový kout, toaleta
Občanská vybavenost	Velmi dobrá, vše v dosahu
WC	Společně s koupelnou
Podlahy	Dlažba, parkety, plovoucí podlaha
Parkování	Možnost pronájmu garáže ve dvoře. Parkování před domem, modré zóny.
Dopravní dostupnost	Velmi dobrá, na metro linky C, st. Vltavská - 5 minut.
Datum nastěhování	01. 06. 17

Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Alena Mašková
	420 607000021
	colosseump Praha@century21.cz

➤ Další fotografie



Kuchyně se schodištěm do horního patra



Dolní patro



Pokoj - horní patro



Pokoj - dolní patro



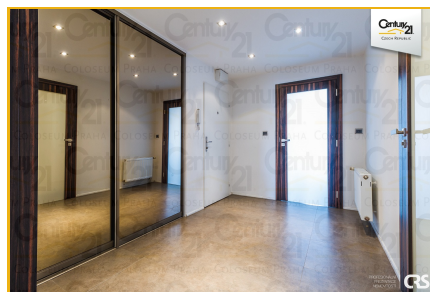
Pokoj - dolní patro



Kuchyně



Kuchyně, výhled do vnitrobloku



Předsíň



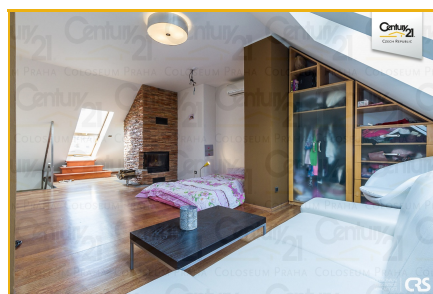
Koupelna s WC



Koupelna



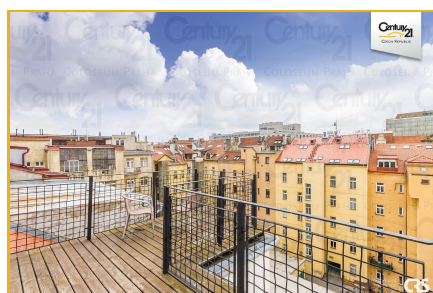
Podkroví



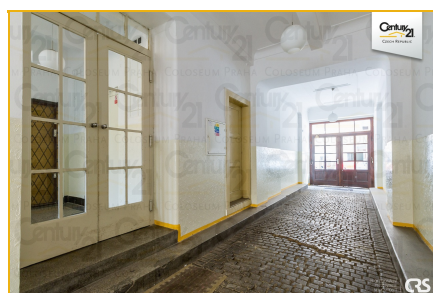
Horní patro



Horní patro - pokoj s krbem, výstup na terasu



Terasa, výhled do vnitrobloku



Vstupní prostor domu s dřevěnou dlažbou



lokalita



Kuchyně se schodištěm do horního patra

PATRO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsíň (11,76m²)
- 2 - Obývací pokoj (17,08m²)
- 3 - Koupelna, WC (6,09m²)
- 4 - Kuchyň (14,78m²)
- 5 - Komora/spíž (2,40m²)

*Plocha místností je pouze orientační



PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ



Dolní patro



Pokoj - horní patro



Pokoj - dolní patro



Pokoj - dolní patro



Kuchyně



Kuchyně, výhled do vnitrobloku



Předsíň



Koupelna s WC



Koupelna





Horní patro



Horní patro - pokoj s krbem, výstup na terasu



Terasa, výhled do vnitrobloku



Vstupní prostor domu s dřevěnou dlažbou



lokalita

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Alena Mašková	+420 607 000 021	coloseump Praha@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
CENTURY 21 Coloseum Praha		
Radlická 759/32	+420 736 606 460	coloseump Praha@century21.cz
150 00, Praha 5		