

Prodej bytu s předzahrádkou a dvěma garážovými stáními

Ev. č.	106-101-296216
Cena	6 150 000 CZK
Fotografie	
Popis	Nabízíme Vám exkluzivně na prodej krásný, zajímavě řešený byt 4+kk, o velikosti 81 m² s předzahrádkou, balkónem, dvěma garážovými místy v suterénu domu a velkým sklepem. Nachází se v zeleni na okraji přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Obývací prostor s kuchyňským koutem, dva pokoje, pracovna. Koupelna s rohovou vanou a dvěma umývadly, samostatná toaleta, komora/šatna. Předokenní žaluzie na všech oknech, s centrálním i místním ovládáním. Zabezpečení bytu s možností napojení na PCO. Sklep 9 m² přímo u garážových stání. Klidné a bezpečné místo s jedinečným výhledem do zeleně. Na metro linky B stanice Lužiny nebo Luka 10 minut chůzí, stanice bus 100 metrů od domu. Dětská hřiště v místě, školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna, pošta pár minut od domu. Pro více informací kontaktujte, prosím, makléřku. (Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Po dodání aktuálního energetického průkazu bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti).
Ukazatel energetické náročnosti budovy	G - Mimořádně nevhodná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	0 kWh/m ² za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Stodůlky
Upřesňující lokalita	Stodůlky
Ulice	Nad Dalejským údolím
Stavba	cihlová
Podlaží	1 z 3
Rok výstavby	2009
Stav bytu	Novostavba

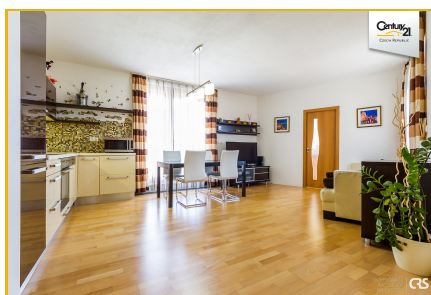
Zařízený	Nezařízený
Velikost	4+KK
Upřesnit velikost	4+kk, komora, sklep, dvě garážová stání
Plocha	81 m2
Lodžie	5 m2
Terasa	15 m2
Stav domu	Velmi dobrý
Topení	Dálkové
Pokoje	Obývací pokoj s kuch. koutem: 25,70 m2 Ložnice: 13,80 m2 Pokoj: 12,60 m2 Pokoj: 8,50 m2 Předsíň: 11,50 m2 Koupelna: 4,90 m2 Toaleta: 1,60 m2 Komora: 2,20 m2
Kuchyň	Se spotřebiči
Orientace, výhled	Východ - jih - západ
Koupelna	S rohovou vanou, dvě umývadla
Občanská vybavenost	Dětská hřiště v místě, školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna, pošta - pár minut od domu.
WC	Samostatné s umývadlem
Podlahy	Plovoucí laminátová a dlažba
Parkování	Možné i před domem
Dopravní dostupnost	Velmi dobrá. Metro linky B, stanice Luka a Lužiny cca 15 minut pěšky. Stanice bus 100 m od domu.
Datum nastěhování	01. 07. 16
Ostatní	Kočárkárna Výtah - ne
Vlastnictví	s.r.o.
Fond oprav	900 CZK

Služby	3 600 CZK
Financovat hypotéku	ano
	Alena Mašková
	420 607000021
	colosseump Praha@century21.cz

Další fotografie



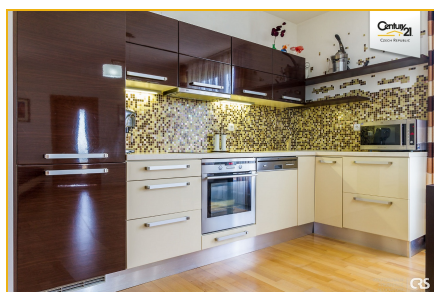
Pohled z jihu



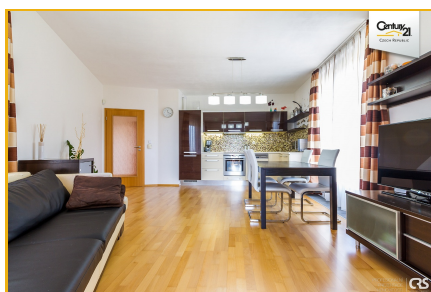
Obývací pokoj s jídelním a
kuchyňským koutem



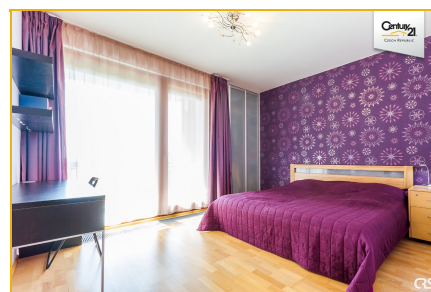
Půdorys bytu



Kuchyňská linka se spotřebiči



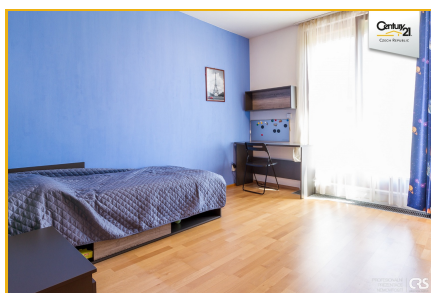
Obývací pokoj s jídelním a
kuchyňským koutem



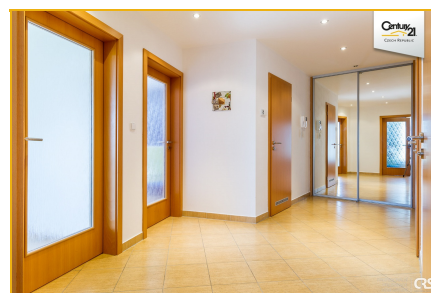
Ložnice



Pracovna



Pokoj



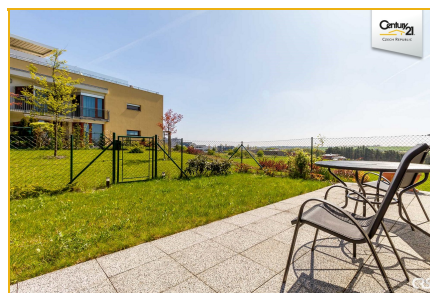
Předsíň



Koupelna s rohovou vanou



Toaleta



Terasa s předzahrádkou



Terasa, zahrádka



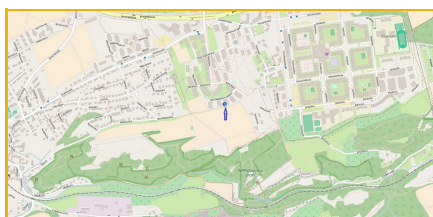
Předzahrádky



Výhled z bytu



Dvě garážová stání



Mapa



Pohled z jihu



Obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem

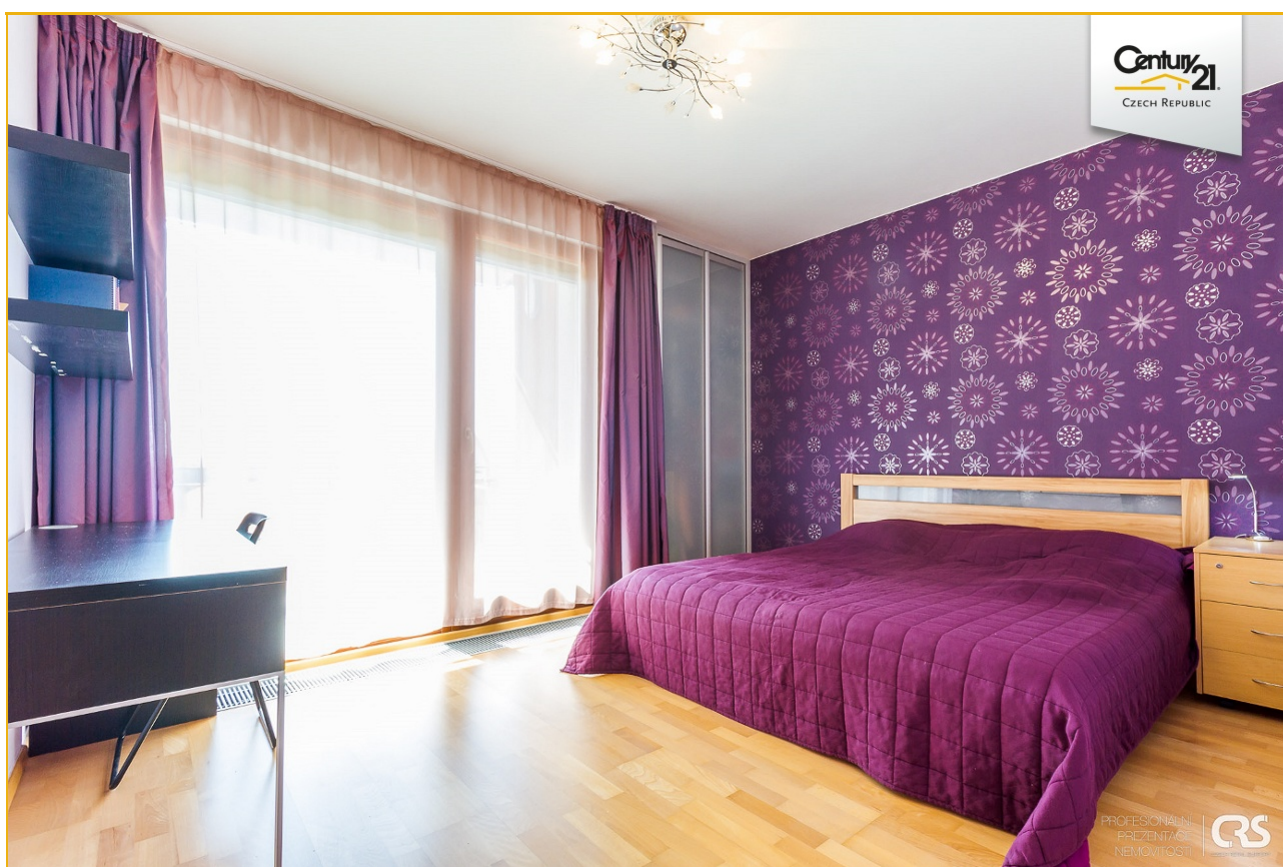




Kuchyňská linka se spotřebiči



Obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem



Ložnice



Pracovna



Pokoj



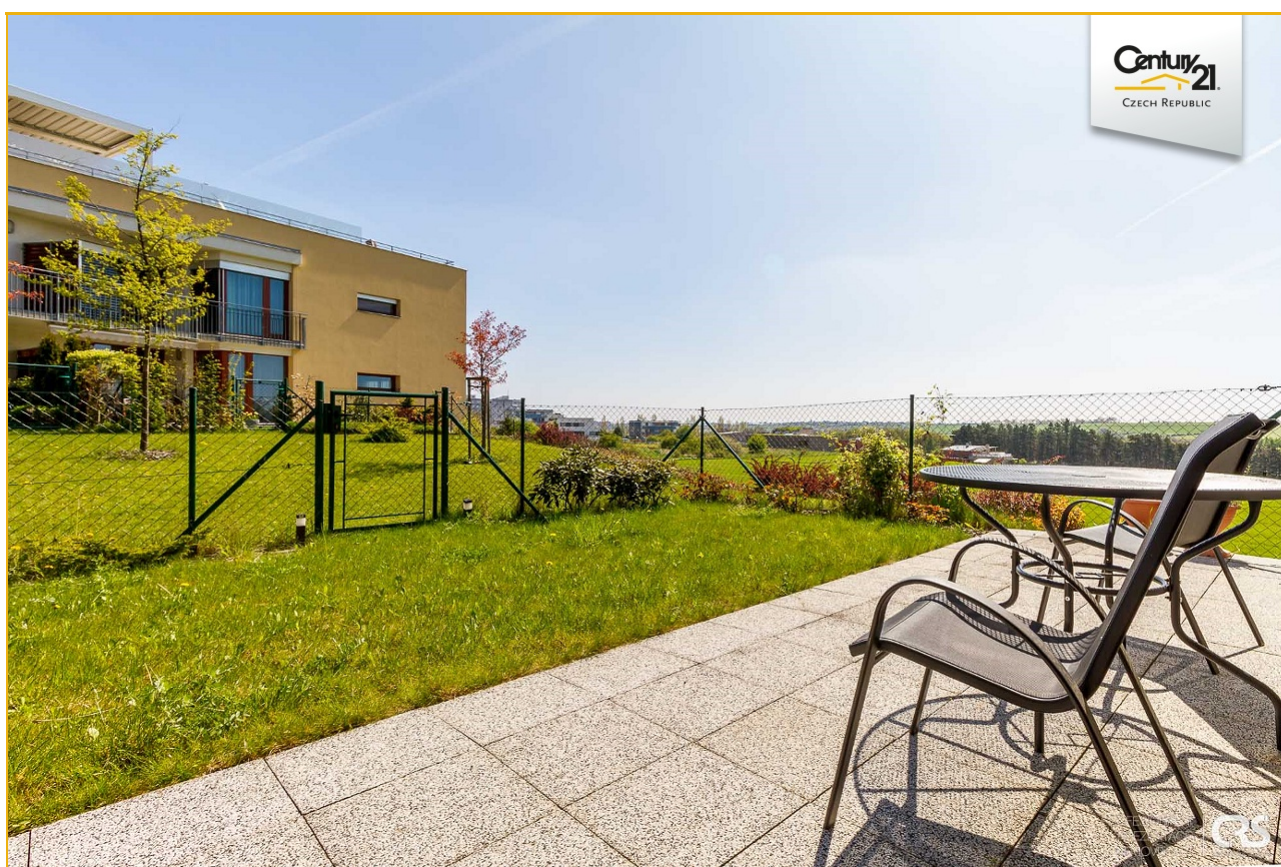
Předsíň



Koupelna s rohovou vanou



Toaleta



Terasa s předzahrádkou



Terasa, zahrádka



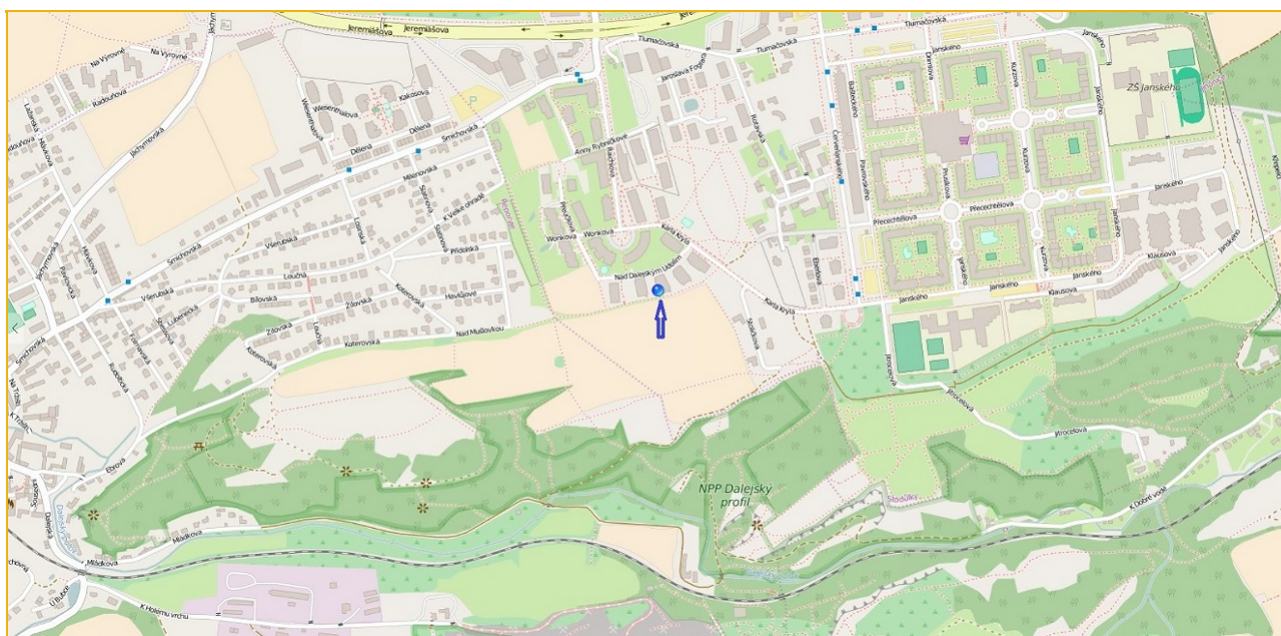
Předzahrádka



Výhled z bytu



Dvě garážová stání



Mapa

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Alena Mašková	+420 607 000 021	coloseump Praha@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
CENTURY 21 Coloseum Praha		
Radlická 759/32	+420 736 606 460	coloseump Praha@century21.cz
150 00, Praha 5		