

Exkluzivní prodej rodinného domu u Zábřehu

Ev. č.	106-102-317748
Cena	9 900 000 CZK
Fotografie	
Popis	Exkluzivní nabídka exkluzivní nemovitosti! Milujete klid, prostor, komfort? Pak právě Vám nabízím tento krásný, dvougenerační, nízkoenergetický dům v obci Nemile na předměstí Zábřehu. Velkorysé prostory přízemí rodinného domu – obývací pokoj, velká kuchyně se spotřebiči a spíží, jídelna. V přízemí se dále nacházejí dva pokoje, koupelna s toaletou a další samostatná toaleta. Vzdušné, světlé, do detailu promyšlené! V prvním patře jsou čtyři pokoje, velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Podlahy – italská dlažba (obývací prostor v přízemí) a dřevěná plovoucí. Bohaté zázemí úložných prostor a servisních místností. Vytápění plynovým kotlem, možno i krbem – rozvod do všech místností v prvním patře. V celém přízemí podlahové topení a také v koupelně v prvním patře. NÍZKÉ NÁKLADY – cca 2.000 Kč ZA MĚSÍC. Výjimečná zahrada u rodinného domu! Na ploše více než tři tisíce metrů čtverečních se rozkládá promyšleně navržená a krásně udržovaná zahrada. Bazén s protiproudem, vyhřívání tepelným čerpadlem. Dvougaráž, další kryté parkovací stání je pod prodlouženou střechou domu a na příjezdové cestě. Zvenku vstup do technické místnosti s dílnou (15 m²), ideální také na uskladnění ovoce a zeleniny. Krásné, čisté prostředí, turistický ráj. Pokud Vás tato nevšední nemovitost zaujala, ozvěte se, ráda Vám sdělím další informace.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	B - Velmi úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	90 kWh/m ² za rok
Lokalita	Šumperk, Nemile
Upřesňující lokalita	Nemile
Stavba	Zděný
Pater	2
Typ domu	samostatný

Vlastnictví	Osobní
Rok výstavby	2008
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav domu	Novostavba
Datum nastěhování	31. 08. 18
Obytná plocha	264 m2
Užitná plocha	318 m2
Plocha parcely	3242 m2
Zastavěná plocha	210 m2
Velikost	7+2
Bytů	2
Poplatky	3 000 CZK
Zařízený	Částečně zařízený
Podsklepeno	Ne
Parkování	Dvougaráž, další kryté parkovací místo, na pozemku několik míst
Vodovod	Ano, obecní
Dispoziční členění	Přízemí: předsíň - 5,94 m2 obývací pokoj, jídelna, kuchyně, spíž - 66,39 m2 pokoj - 14,77 m2 pokoj - 11,29 m2 koupelna s WC - 5,02 m2 toaleta - 1,89 m2 chodba - 13,44 m2 garáž - 33,87 m2 1. patro: hala, chodba - 19,57 m2 pokoj - 33,35 m2 pokoj - 31,87 m2 pokoj - 30,27 m2 pokoj - 29,40 m2 techn. místnost - 1,8 m2 koupelna s WC - 11,56 m2

Studna	Ano, hloubka 7,5 m
Kanalizace	Ano, obecní
Žumpa	Ne
Kuchyň	Prostorná, se spotřebiči
Elektřina	Ano, zavedena
Plyn	Ano, zaveden
Koupelna	Dvě koupelny společné s toaletou, vířivá vana, sprchový kout
Topení	Plynové, kondenzační kotel Geminox
WC	Tři toalety, z toho dvě v koupelně, jedna samostatná
Technický popis	Dům - typové označení Fortuna 2 Stavební materiál: štěpkocementové desky Velox (vyliť betonem), betonové stropy. Skvělé izolační vlastnosti, bez potřeby rekuperace Okna: plastová, trojskla Střešní krytina: pálená taška Tondach, černá glazura Všechny inženýrské sítě vedou podél pozemku, možnost další stavby na pozemku Bazén s protiproudem, bazénové osvětlení, vyhřívání tepelným čerpadlem Vodovodní zásuvky na pozemku, snadné zalévání zahrady
Oplocení	Kompletní, do ulice zděný plot. Kolem plotu 400 tují.
Občanská vybavenost	V obci škola, školka, obchod s potravinami.
Zahrada	Krásně založená, promyšlený výběr dřevin, perfektně udržovaná
Zabezpečení	Ano, napojení na PCO
	Alena Mašková
	420 607000021
	coloseump Praha@century21.cz

 Další fotografie



Zahrada, bazén



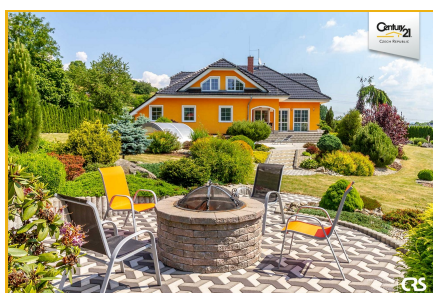
Obývací prostor



Rodinný dům



Výhled z domu



Posezení na zahradě



Půdorys přízemí



Kuchyně



Kuchyně



Obývací prostor



Obývací prostor



Jídelna



Koupelna v přízemí



Koupelna v přízemí



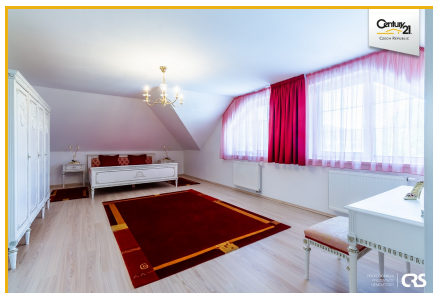
Schodiště



Půdorys 1. patra



Pokoj v 1. patře



Pokoj v 1. patře



Pokoj v 1. patře



Chodba v 1. patře



Koupelna v 1. patře



Předsíň v přízemí



Bazén



Pohled ze zahrady



Dům



Pohled na nemovitost z dronu



Zahrada, bazén



Obývací prostor



Rodinný dům



Výhled z domu



Posezení na zahradě

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsíň (5,94 m²)
- 2 - Obývací pokoj, KK (66,39 m²)
- 3 - Pokoj (14,77 m²)
- 4 - Pokoj (11,29 m²)
- 5 - Koupelna (5,02 m²)
- 6 - WC (1,89 m²)
- 7 - Chodba (13,44 m²)
- 8 - Garáž (33,87 m²)

*Plocha místností je pouze orientační



Půdorys přízemí



Kuchyně



Kuchyně



Obývací prostor



Obývací prostor



Jídelna



Koupelna v přízemí



Koupelna v přízemí



Schodiště



Půdorys 1. patra



Pokoj v 1. patře



Pokoj v 1. patře



Pokoj v 1. patře



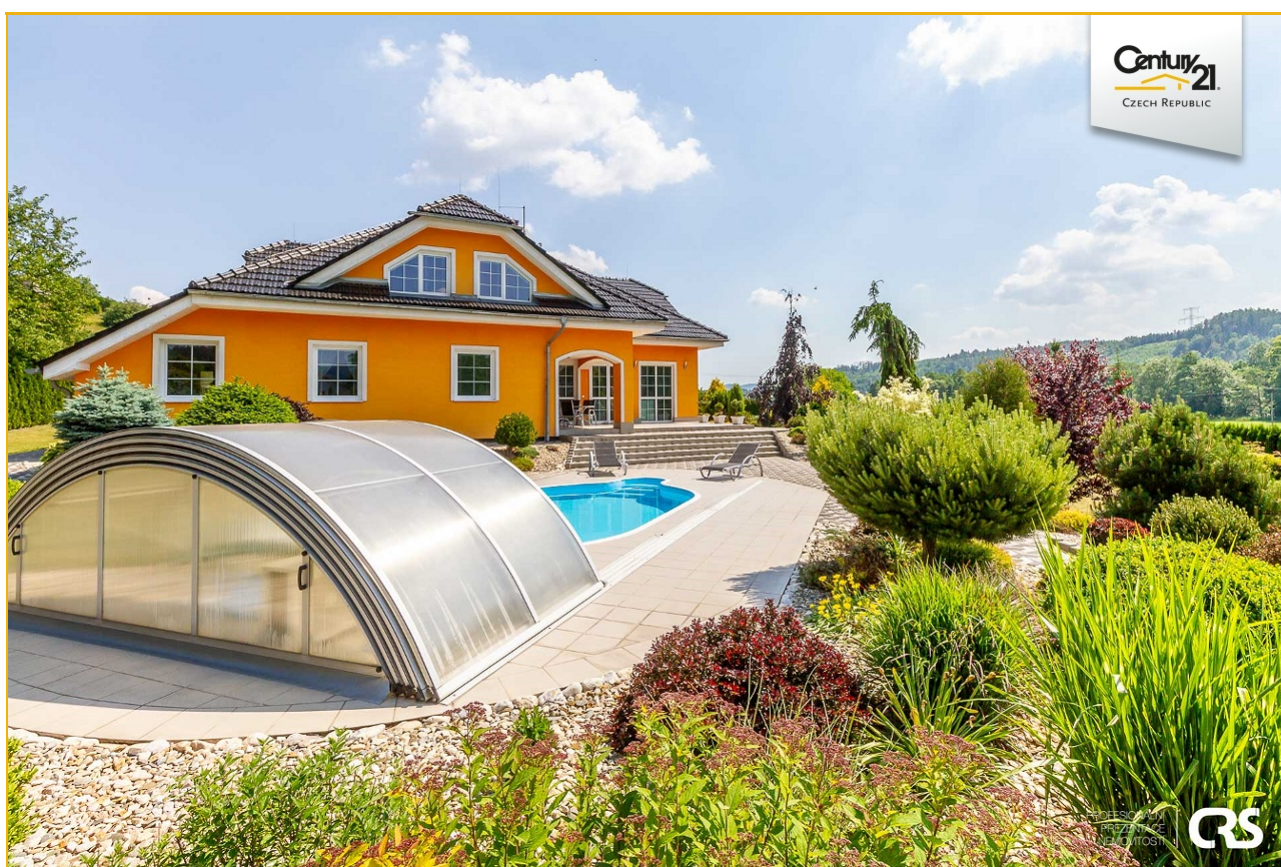
Chodba v 1. patře



Koupelna v 1. patře



Předsíň v přízemí



Bazén



Pohled ze zahrady



Dům



Pohled na nemovitost z dronu



9000 poboček • 70 zemí světa • 165 000 makléřů

Světová jednička v realitách

Najdete nás

➤ Makléř

Mgr. Alena Mašková

➤ Telefon

+420 607 000 021

➤ Email

coloseump Praha@century21.cz

➤ Adresa

CENTURY 21 Coloseum Praha

Radlická 759/32

150 00, Praha 5

➤ Telefon

+420 736 606 460

➤ Email

coloseump Praha@century21.cz