

Prodej exkluzivní vily 700 m2

Ev. č.	106-102-312546
Cena	43 500 000 CZK
Poznámka k ceně	Dohoda o platbě možná
Fotografie	
Popis	Exkluzivní nabídka exkluzivní nemovitosti! Milujete klid, prostor, komfort? Pak právě Vám nabízím tuto krásnou, velkorysou, vzdušnou a elegantní vilu! Nemovitost z roku 2007 (projekt od architekta Patrika Kotase), nabízí téměř 700 m2 obytné plochy ve čtyřech podlažích. Suterén domu je věnovaný wellness a odpočinku (sauna, biliard), a jsou zde také další místnosti, jako velká šatna, pracovna, technická místnost. Přízemí dominuje velkorysý otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a posezením u krbu. V pravé části tohoto patra je pokoj s příslušenstvím, např. pro hosty. Velká garáž pro dva vozy, stání dalších tří je možné na pozemku. V prvním patře jsou v levé části domu 4 pokoje, v pravé pak pokoj s příslušenstvím a dále velký kinosál. V nejvyšším patře se pod impozantní, skleněnou střešní klenbou nachází zimní zahrada se vstupy na terasy domu. Stavba je železobetonová, použité materiály – beton, sklo, kámen, hliník. Nízká energetická náročnost, tepelné čerpadlo, 4 vrty, podlahové vytápění. Voda z vodovodního řadu i ze studny. Připravený projekt na fotovoltaiku, připravený bazén na terase, klimatizace ve dvou ložnicích. Kamerový systém, napojení na PCO. Krásná, udržovaná zahrada s promyšlenými zahradními prvky. Klidná lokalita se skvělou dostupností do centra i na letiště Václava Havla. Dům se prodává s kompletním zařízením zhotoveným na míru. Pro více informací neváhejte zavolat.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	0 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Slivenec
Upřesňující lokalita	Praha Slivenec
Stavba	Kombinovaný
	4

Pater	
Typ domu	Vila
Vlastnictví	Osobní
Rok výstavby	2003
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav domu	Novostavba
Datum nastěhování	15. 01. 18
Obytná plocha	700 m ²
Užitná plocha	700 m ²
Plocha parcely	898 m ²
Zastavěná plocha	331 m ²
Velikost	10+kk
Zařízený	Zařízený
Podsklepeno	Suterén - zasedací místnost, wellness, biliár, sauna, masážní křeslo, toalety, sprchy
Parkování	Dvougaráž, další 3 místa na parcele
Vodovod	Obecní
Dispoziční členění	1. podzemní podlaží (suterén): zasedací místnost, sauna, SPA zóna, biliard, technická místnost, velká šatna 1. nadzemní podlaží (přízemí) - vlevo: velký obývací pokoj s krbem, kuchyňská zóna, technická (úklidová místnost), šatna, toaletou vpravo: vstup do dvougaráže, pokoj pro hosty, koupelna s toaletou 2. nadzemní podlaží (1. patro) - vpravo: domácí kino (43 m²), pokoj, koupelna vlevo: 4 ložnice (jedna s šatnou), 2 koupelny (jedna je součástí velké ložnice) vstup na balkón 3. nadzemní podlaží: prostor (nyní fitcentrum) 74 m²), 2 terasy - celkem 180 m²
Studna	Ano
Kanalizace	Obecní

Kuchyň	Kompletně vybavená
Elektřina	Zavedena
Plyn	Nezaveden
Topení	Tepelné čerpadlo, 4 vrty
Orientace, výhled	Východ, jih, západ
Oplocení	Kompletní
Občanská vybavenost	Velmi dobrá
Zahrada	Udržovaná
Dopravní dostupnost	Velmi dobrá. Dostupnost do centra Prahy cca 15 minut jakož i na letiště V. Havla
Zabezpečení	Kamerový systém s napojením na PCO
	Alena Mašková
	420 607000021
	coloseump Praha@century21.cz

Další fotografie



Vila



Obývací prostor v přízemí



3. NP



Vila



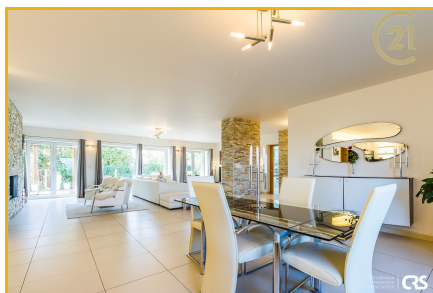
1. NP



Obývací prostor v přízemí



Obývací prostor v přízemí



Obývací prostor v přízemí



Jídelna a kuchyně v 1. NP



Pokoj v 1. NP



Schodiště, 1. NP



2. NP



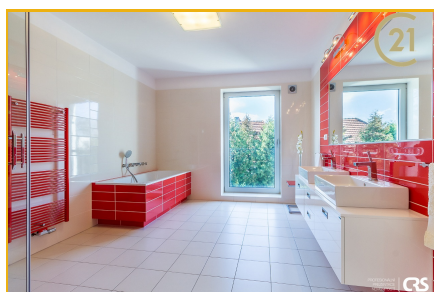
Ložnice v 2. NP



Pokoj v 2. NP



Pokoj



Koupelna v 2. NP



Kinosál v 2. NP



3. NP



Schodiště - 2. NP



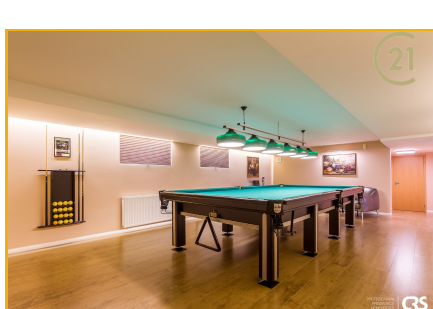
3. NP



3. NP



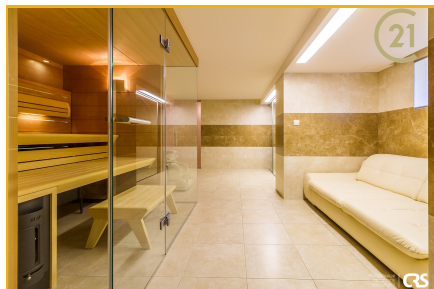
1. PP



Biliár v 1. PP



Pracovna v 1. PP



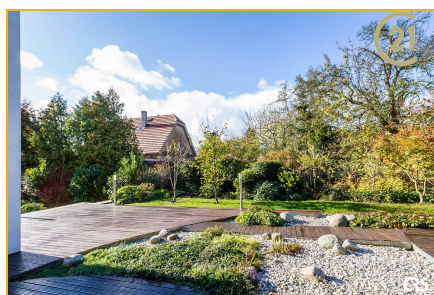
Sauna



Koupelna v 1. PP



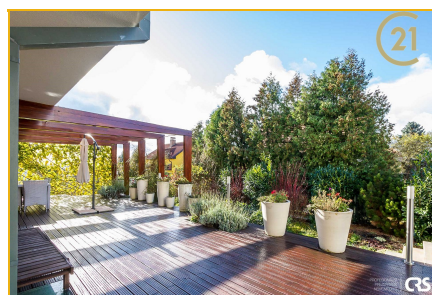
Technická místnost v 1. NP



Terasa



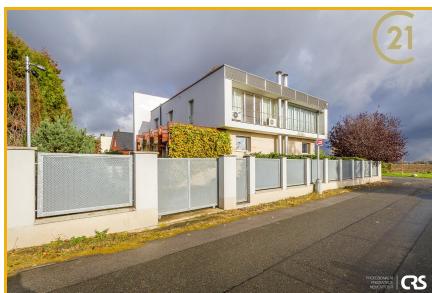
Terasa



Terasa



Terasa



Vila



Vila



Obývací prostor v přízemí



3. NP



Vila





PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTI



Obývací prostor v přízemí



Obývací prostor v přízemí



Obývací prostor v přízemí



Jídelna a kuchyně v 1. NP



Pokoj v 1. NP



Schodiště, 1. NP





Ložnice v 2. NP



Pokoj v 2. NP



Pokoj



Koupelna v 2. NP



Kinosál v 2. NP



3. NP



Schodiště - 2. NP



3. NP



PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ

CRS

3. NP



1. PP



Biliár v 1. PP



Pracovna v 1. PP



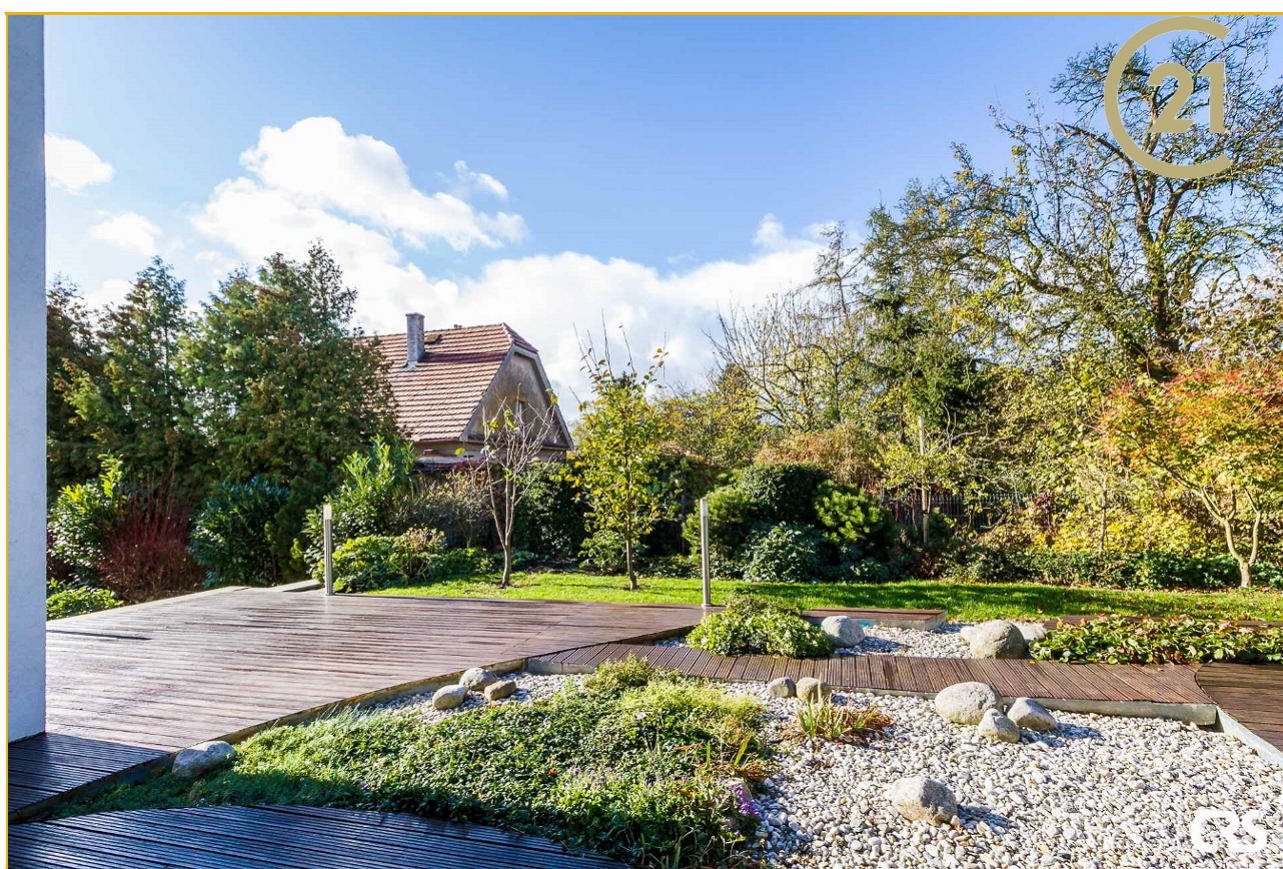
Sauna



Koupelna v 1. PP



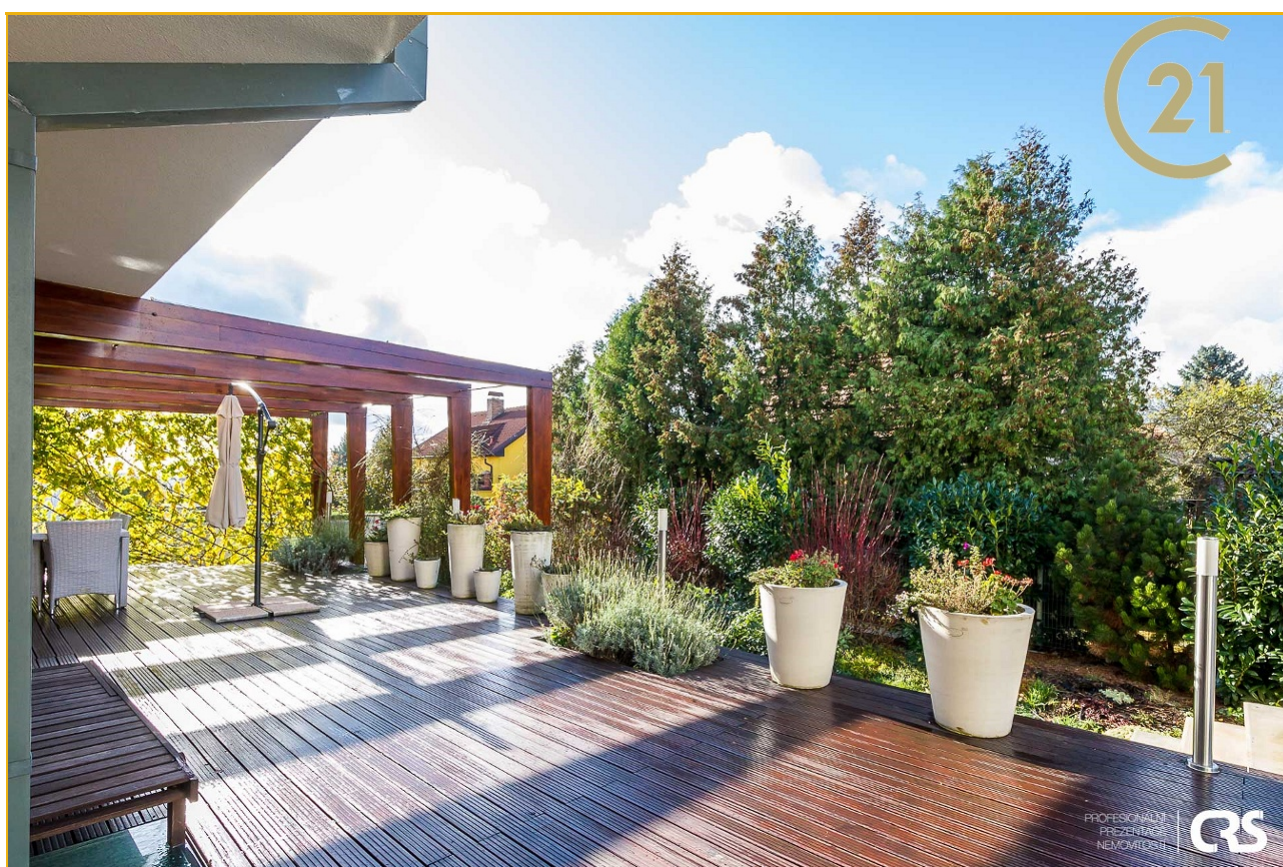
Technická místnost v 1. NP



Terasa



Terasa



Terasa



Terasa



Vila

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Alena Mašková	+420 607 000 021	coloseump Praha@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
CENTURY 21 Coloseum Praha		
Radlická 759/32	+420 736 606 460	coloseump Praha@century21.cz
150 00, Praha 5		